

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

č. smlouvy... 003 / 2007 ...

ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

Účastníci smlouvy:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené Ing. Svatoplukem Benešem, starostou městské části Brno-Bystrc
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
č.ú.: 40 100 358 11/6800
dále jen „vlastník“

a

2. ŽSD reality s.r.o., se sídlem Hlinky 40/102, Brno-Pisárky, 603 00

jednající Ing. Petrem Hubaczem, jednatelem

IČ: 25591771

DIČ: CZ25591771

bankovní spojení: č. účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 36129

dále jen „stavebník“

uzavírají tuto smlouvu o výstavbě na výstavbu střešní nástavby na domě Černého č. or. 22 24, 26, č. pop. 835, 836, 837, na pozemcích parc. č. 5912, 5911, 5910, vše v Brně, k.ú. Bystrc. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, vlastníkem je statutární město Brno.

Identifikační údaje nemovitostí:

1) BUDOVA:

Číslo popisné	Číslo orientační	Číslo parcely
835	22	5912
836	24	5911
837	26	5910

Ulice:	Černého
Katastrální území:	Bystrc
Městská část:	Brno-Bystrc
Obec:	Brno

2) ZÁPIS

Budova je zapsána v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno, městskou část Brno-Bystrc, katastrální území Bystrc na listě vlastnictví č. 10001.

3) VLASTNICKÉ VZTAHY K BUDOVĚ:

Budova č.p. 835, 836, 837 tvoří jeden stavební a funkční celek se třemi vstupy a je ve vlastnictví statutárního města Brna se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno, IČ 44992785, na základě § 3 zákona č. 171/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění.

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je výstavba 16 bytových jednotek na bytovém domě vymezeném výše v souladu s Dohodou o spolupráci uzavřenou mezi vlastníkem a ŽSD a.s., dne 14.11.2006 Práva a povinnosti ŽSD, a.s. vyplývající z Dohody o spolupráci byly se souhlasem vlastníka postoupeny ŽSD reality s.r.o.

Vymezení stávajících jednotek:

Jednotka č. 835/1 je byt typu 3+1, umístěný v 1. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box* - 2,4 m², balkon - 2,7 m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/2 je byt typu 3+1, umístěný v 1. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon*-2,7 m², sklepní box*-2,4 m², komora

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/3 je byt typu 3+1, umístěný v 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon*-2,7 m², sklepní box*-2,4 m², komora

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka,

Pal

topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/4 je byt typu 1+1, umístěný ve 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box* - 2,4 m², balkon – 2,7 m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/5 je byt typu 3+1, umístěný ve 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, balkon* - 2,7 m², sklepní box* - 2,4 m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/6 je byt typu 3+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box* - 2,4 m², balkon* - 2,7 m², komora

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT

Jednotka č. 835/7 je byt typu 1+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box* - 2,4 m², balkon – 2,7 m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/8 je byt typu 3+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Bel

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, balkon* - 2,7 m², sklepní box* - 2,4m², komora
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/9 je byt typu 3+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, sklepní box* - 2,4m², balkon* - 2,7m², komora
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/10 je byt typu 1+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,
Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, sklepní box - 2,4m², balkon - 2,7m²
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 835/11 je byt typu 3+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, sklepní box* - 2,4m², balkon* - 2,7m²
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/1 je byt typu 3+1, umístěný v 1 NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 74,90 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsiň, koupelna, WC, komora, sklepní box* - 2,4m², balkon - 2,7m²
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka,

Tal

topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/2 je byt typu 3+1, umístěný v 1 NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,60 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon*-2,7m², komora
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/3 je byt typu 3+1, umístěný v 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,60 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, komora, sklepní box*-2,4m², balkon-2,7m²
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/4 je byt typu 1+1, umístěný ve 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon-2,7m²
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/5 je byt typu 3+1, umístěný ve 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 74,90 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon*-2,7m²
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/6 je byt typu 3+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,60 m²

dal

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, komora, sklepní box*-2,4m2, balkon-2,7m2
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/7 je byt typu 1+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m2, balkon-2,7m2
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/8 je byt typu 3+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 74,90 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m2, balkon*-2,7m2
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/9 je byt typu 3+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,60 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, komora, sklepní box* -2,4m2, balkon-2,7m2
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/10 je byt typu 1+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m2, balkon-2,7m2
Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka,

topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 836/11 je byt typu 3+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 74,90 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balko-2,7m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/1 je byt typu 3+1, umístěný v 1. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon-2,7m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/2 je byt typu 3+1, umístěný v 1. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon*2,7m², komora

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/3 je byt typu 2+1, umístěný v 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 55,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2,

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon*-2,7m², komora

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/4 je byt typu 1+1, umístěný ve 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepni box*-2,4m2, balkon-2,7m2

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/5 je byt typu 3+1, umístěný ve 2. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepni box*-2,4m2, balkon*-2,7m2

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/6 je byt typu 2+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 55,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2,

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepni box*2,4m2, balkon*-2,7m2, komora

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/7 je byt typu 1+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepni box*-2,4m2, balkon-2,7m2

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/8 je byt typu 3+1, umístěný ve 3. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepni box*-2,4m2, balkon*-2,7m2

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka,

topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/9 je byt typu 2+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 55,40 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2,

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon*-2,4m², komora

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/10 je byt typu 1+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 29,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1,

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon-2,7m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Jednotka č. 837/11 je byt typu 3+1, umístěný ve 4. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 70,70 m²

Místnosti: kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3

Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*-2,4m², balkon*-2,7m²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spižní skříň, nástěnná světla, zářivka, infrazářič, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, toaletní skříňka, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

Pozn. * nezapočítává se do podlahové plochy jednotky

Součástí každé z jednotek jsou veškeré její vnitřní instalace (rozvody vody vč. vodoměru, plynu, ústředního topení vč. uzavíracích ventilů a měřičů tepla, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení, podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, okna a vstupní dveře.

Každá z jednotek je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken. Všechny jednotky mají ústřední dálkové vytápění.

Výlučným vlastníkem stávajících bytových jednotek, tj. jednotek č. 835/1-11, č. 836/1-11 a č. 837/1-11 je Statutární město Brno.

Určení stávajících společných částí domu

Společnými částmi domu jsou:

- a) všechny svislé nosné konstrukce, tj. základy včetně izolací, nosné obvodové zdivo vnitřní stěny, nosné sloupky, vše včetně povrchových úprav
- b) všechny vodorovné konstrukce, tj. stropy a podlahy
- c) střecha, tj. střešní krytina, hromosvod s příslušenstvím, střešní okapy a svody dešťové vody
- d) vstup do domu tvořený závětrím a zádveřím, chodby a místnost na kočárky, vše vč. vybavení (mimo listovní schránku), okna, dveře, společné lodžie přímo přístupné ze společných prostor domu
- e) chodby v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor domu s výjimkou vstupních dveří jednotlivých jednotek
- f) schodiště, které propojuje všechna podlaží vč. jeho obvodových stěn
- g) rozvod vody od hlavního uzávěru vody a vodoměru po uzávěry vody v jednotlivých jednotkách
- h) rozvod plynu od hlavního uzávěru plynu po plynoměry v jednotlivých jednotkách
- i) rozvody elektro od přípojkové skříně po skříně jističů v jednotlivých jednotkách, vč. rozvodů, vypínačů osvětlovacích těles a dalších zařízení ve společných prostorách domu
- j) kompletní svislá a ležatá kanalizace v domě mimo napojení zařizovacích předmětů v jednotlivých jednotkách na svislou kanalizaci
- k) rozvod domácího telefonu od vstupních dveří po přístroje v jednotlivých jednotkách
- l) rozvod ÚT od vstupu do domu po jednotlivá otopná tělesa v jednotkách, vč. ohřívače TUV, rozvodů a otopných těles ve společných prostorách domu
- m) vzduchotechnická potrubí v inst. jádrech a jejich napojení až po vyústění do vnějšího prostoru
- n) rozvod, osvětlovací tělesa a vypínače osvětlení všech společných prostor domu
- o) zařízení a rozvod společné televizní antény
- p) vodovodní a kanalizační přípojky
- r) boilerovna, 3x sklad, 3x dílna, 2x kočárkárna, místnosti přípojek, mandly, prádelny, máčírny, 2x sušárna, úklidové místnosti

Určení stávajících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku

Jednotka č.	podíl	Jednotka č.	podíl	Jednotka č.	podíl
835/1	7070/193310	836/1	7490/193310	837/1	7070/193310
835/2	7040/193310	836/2	7060/193310	837/2	7040/193310
835/3	7040/193310	836/3	7060/193310	837/3	5540/193310
835/4	2970/193310	836/4	2970/193310	837/4	2970/193310
835/5	7070/193310	836/5	7490/193310	837/5	7070/193310
835/6	7040/193310	836/6	7060/193310	837/6	5540/193310
835/7	2970/193310	836/7	2970/193310	837/7	2970/193310
835/8	7070/193310	836/8	7490/193310	837/8	7070/193310
835/9	7040/193310	836/9	7060/193310	837/9	5540/193310
835/10	2970/193310	836/10	2970/193310	837/10	2970/193310
835/11	7070/193310	836/11	7490/193310	837/11	7070/193310

Vymezení nových jednotek:

Jednotka č. 835/12 je byt typu 2+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 50,82 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice
Příslušenství: předsíň, koupelna s WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 835/13 je byt typu 2+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 47,70 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice
Příslušenství: předsíň, koupelna s WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 835/14 je byt typu 3+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,71 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 836/12 je byt typu 3+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,71 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 836/13 je byt typu 3+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,53 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 836/14 je byt typu 3+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,51 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 837/12 je byt typu 3+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,53 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 837/13 je byt typu 4+kk, umístěný v 5. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 86,55 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2, pokoj 3
Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo 2x, sprchový kout, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 835/15 je byt typu 2+kk, umístěný v 6. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 54,24 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice
Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 835/16 je byt typu 2+kk, umístěný v 6. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,83 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice
Příslušenství: předstíň, koupelna s WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: sprchový kout, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 835/17 je byt typu 3+kk, umístěný v 6. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,57 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 836/15 je byt typu 3+kk, umístěný v 6. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,69 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předstíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 836/16 je byt typu 3+kk, umístěný v 6. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,22 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 836/17 je byt typu 3+kk, umístěný v 6. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,51 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 837/14 je byt typu 3+kk, umístěný v 6. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 60,47 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklepní box*, balkon*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, záchodová mísa, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Jednotka č. 837/15 je byt typu 3+kk, umístěný v 6. a 7. NP, celková plocha bytu s příslušenstvím je 97,36 m²

Místnosti: pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj 2
Příslušenství: předsíň, koupelna s WC, schodiště, WC, pracovna, sklepní box*, balkon*, terasa*
Vybavení jednotky: vana, umyvadlo, sprchový kout, záchodová mísa 2x, umývatko, listovní schránka, topná tělesa, baterie, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily.

Pozn. * nezapočítává se do podlahové plochy jednotky

Součástí každé z jednotek jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody vč. vodoměru, plynu ústředního topení vč. uzavíracích ventilů a měřičů tepla, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení, podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, okna a vstupní dveře.

Každá z jednotek je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken. Všechny jednotky mají ústřední dálkové vytápění.

Výlučným vlastníkem stávajících bytových jednotek, tj. jednotek č. 835/1-11, č. 836/1-11 a č. 837/1-11 je Statutární město Brno, vlastníkem jednotek nově budovaných, tj. jednotek č.

835/12-835/17, č. 836/12-836/17, č. 837/12-837/15 se na základě této smlouvy stane ŽSD reality s.r.o.

Určení společných částí domu po provedené výstavbě

Společnými částmi domu jsou:

- a) všechny svislé nosné konstrukce, tj. základy včetně izolací, nosné obvodové zdivo vnitřní stěny, nosné sloupy, vše včetně povrchových úprav
- b) všechny vodorovné konstrukce, tj. stropy a podlahy
- c) střecha, tj. střešní krytina, hromosvod s příslušenstvím, střešní okapy a svody dešťové vody
- d) vstup do domu tvořený závětrím a zádveřím, chodby a místnost na kočárky, vše vč. vybavení (mimo listovní schránku), okna, dveře, společné lodžie přímo přístupné ze společných prostor domu
- e) chodby v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5. NP, 6. NP okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor domu s výjimkou vstupních dveří jednotlivých jednotek
- f) schodiště, které propojuje všechna podlaží vč. jeho obvodových stěn
- g) rozvod vody od hlavního uzávěru vody a vodoměru po uzávěry vody v jednotlivých jednotkách
- h) rozvod plynu od hlavního uzávěru plynu po plynoměry v jednotlivých jednotkách
- i) rozvody elektro od přípojkové skříně po skříně jističů v jednotlivých jednotkách, vč. rozvodu, vypínačů osvětlovacích těles a dalších zařízení ve společných prostorách domu
- j) kompletní svislá a ležatá kanalizace v domě mimo napojení zařízení v předmětů v jednotlivých jednotkách na svislou kanalizaci
- k) rozvod domácího telefonu od vstupních dveří po přístroje v jednotlivých jednotkách
- l) rozvod ÚT od vstupu do domu po jednotlivá otopná tělesa v jednotlivých jednotkách, vč. ohřívače TUV, rozvodů a otopných těles ve společných prostorách domu
- m) vzduchotechnická potrubí v inst. jádrech a jejich napojení až po vyústění do vnějšího prostoru
- n) rozvod, osvětlovací tělesa a vypínače osvětlení všech společných prostor domu
- o) zařízení a rozvod společné televizní antény
- p) vodovodní a kanalizační přípojky
- r) boilerovna, 3x sklad, 2x dílna, 3x kočárkárna, místnost přípojek, mandl, prádelna, máčirna, 2x sušárna, úklidová místnost
- s) výtah včetně výtahové šachty a strojovny výtahu

Všichni vlastníci jednotek budou mít povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy z titulu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Určení budoucích spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku:

Jednotka č.	podíl	Jednotka č.	podíl	Jednotka č.	podíl
835/1	7070/292105	836/1	7490/292105	837/1	7070/292105
835/2	7040/292105	836/2	7060/292105	837/2	7040/292105
835/3	7040/292105	836/3	7060/292105	837/3	5540/292105
835/4	2970/292105	836/4	2970/292105	837/4	2970/292105
835/5	7070/292105	836/5	7490/292105	837/5	7070/292105

835/6	7040/292105	836/6	7060/292105	837/6	5540/292105
835/7	2970/292105	836/7	2970/292105	837/7	2970/292105
835/8	7070/292105	836/8	7490/292105	837/8	7070/292105
835/9	7040/292105	836/9	7060/292105	837/9	5540/292105
835/10	2970/292105	836/10	2970/292105	837/10	2970/292105
835/11	7070/292105	836/11	7490/292105	837/11	7070/292105
835/12	5082/292105	836/12	6071/292105	837/12	6053/292105
835/13	4770/292105	836/13	6053/292105	837/13	8655/292105
835/14	6071/292105	836/14	6051/292105	837/14	6047/292105
835/15	5424/292105	836/15	6069/292105	837/15	9736/292105
835/16	4583/292105	836/16	6022/292105		
835/17	6057/292105	836/17	6051/292105		

Převod práv k pozemku

Statutární město Brno jako výlučný vlastník předmětných pozemků převádí touto smlouvou na stavebníka ŽSD reality s.r.o., spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 5912, parc. č. 5911 a parc. č. 5910, vše v k.ú. Bystřec, obec Brno, zapsané na LV č.10001, odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, příslušející dle této smlouvy k nově budovaným jednotkám, jejichž vlastníkem bude stavebník:

Jednotka č.	podíl	Jednotka č.	podíl	Jednotka č.	podíl
835/12	5082/292105	836/12	6071/292105	837/12	6053/292105
835/13	4770/292105	836/13	6053/292105	837/13	8655/292105
835/14	6071/292105	836/14	6051/292105	837/14	6047/292105
835/15	5424/292105	836/15	6069/292105	837/15	9736/292105
835/16	4583/292105	836/16	6022/292105		
835/17	6057/292105	836/17	6051/292105		

Celkový spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích převáděný touto smlouvou činí id. 98795/292105. Statutární město Brno touto smlouvou předává uvedené podíly na pozemcích do vlastnictví stavebníka ŽSD reality s.r.o. a stavebník převáděné podíly přebírá do svého vlastnictví.

Vlastník pozemku a stavebník se dohodli, že cena převáděných výše označených pozemků je stanovena podle aktuální Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Brna.

Celková cena za uvedené pozemky dle citované Cenové mapy činí celkem [REDACTED] Kč.

Stavebník zaplatil kupní cenu podílu 98795/292105 na výše uvedených pozemcích ve výši [REDACTED] Kč (slovy [REDACTED]) jako součást částky [REDACTED] Kč vč. DPH uvedené v Dohodě o spolupráci ze dne 14.11.2006 (bod 3. části „Financování stavebních nákladů“ dle této Smlouvy o výstavbě).

Spoluvlastnické podíly na citovaných pozemcích budou stejné jako spoluvlastnické podíly na společných částech domu.

Záměr převést spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích v návaznosti na realizaci půdní nástavby byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ve dnech 20. 6. – 11. 7. 2006

Práva a závazky

1. Z vlastníka budovy na vlastníka jednotky přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí:

- je smluvně sjednána dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvod kanalizačních splašků
- je smluvně sjednána dodávka el. energie do spol. prostor budovy
- je smluvně sjednána dodávka tepelné energie
- jsou smluvně sjednány úklid, práce v domě
- je smluvně sjednáno pojištění domu
- je smluvně sjednána havarijní služba
- je smluvně sjednán servis hasící techniky
- je smluvně sjednáno SIPO
- je smluvně sjednáno zavedení internetové přípojky do domu
- je smluvně sjednáno zavedení kabelové televize do domu

2. Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva ani věcná břemena

Financování stavebních nákladů

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitelem nástavby bude ŽSD reality s.r.o. a ŽSD reality s.r.o. je povinna zhotovit stavbu v souladu s projektem odsouhlaseným vlastníkem. ŽSD reality s.r.o. je rovněž povinna připravit a obstarat vše potřebné k tomu, aby pro stavbu byla vydána veškerá příslušná povolení.

2. Veškeré náklady nástavby bude financovat v plné výši společnost ŽSD reality s.r.o., vč. zateplení střechy a vybudování potřebného množství parkovacích ploch. Bude-li zřízen výtah, vlastník na něj přispěje částkou [REDACTED] Kč.

3. Stavebník se dále v Dohodě o spolupráci ze dne 14.11.2006 zavázal uhradit vlastníkově na výzvu částku ve výši [REDACTED] Kč vč. DPH, což je cena za úplatný převod oprávnění (práva) k provedení výstavby nových bytových jednotek formou půdní nástavby do výlučného vlastnictví stavebníka vč. podílu na spol. částech domu a pozemku. Tato částka byla vlastníkově uhrazena dne 11.4.2007. Z celkové částky [REDACTED] Kč činí cena pozemku [REDACTED] Kč.

4. Dnem předání staveniště ŽSD reality s.r.o. poskytne vlastníkově bankovní záruku na zajištění závazků stavebníka vyplývajících z Dohody o spolupráci ze dne 14.11.2006 ve výši [REDACTED] Kč (slovy [REDACTED]). Nejpozději v den předání a převzetí díla poskytne stavebník vlastníkově bankovní záruku jako zajištění závazků stavebníka vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost prací, provedených na spol. částech domu ve výši [REDACTED] Kč. Podmínky předložení, platnosti a čerpání záruk jsou uvedeny v citované Dohodě o spolupráci.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ŽSD reality s.r.o.. zabezpečí všechny úkoly investora při přípravě stavby. Technický dozor stavby společných částí domu bude provádět vlastník nebo jím pověřená osoba.
2. ŽSD reality s.r.o. se zavazuje zhotovit stavbu na vlastní náklad a vlastní nebezpečí a podle dokumentace, zajištěné stavebníkem v souladu s platnou legislativou, a odsouhlasené vlastníkem. Žádost o stavební povolení podá společnost ŽSD reality s.r.o.
3. Při další přípravě stavby a při jejím provádění je společnost ŽSD reality s.r.o. povinna postupovat v souladu s předpisy stavebního zákona (od 1. 1. 2007 z.č. 183/2006 Sb.), jakož i dalšími souvisejícími předpisy. Staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna. Nesmí při tom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, znečišťování komunikací a omezování přístupu do okolních nemovitostí, stavebník dále musí zajistit vyznačení plochy stávajících sítí, výkon geodetických prací, povede stavební deník, stanoví stavbyvedoucího.
4. Před dokončením stavby obstará ŽSD reality s.r.o. dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Stavební deník povede ŽSD reality s.r.o.. ode dne, kdy zahájí práce na staveništi. Vedení deníku končí dnem, kdy budou odstraněny případné nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí, příp. souhlasu. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací a odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
6. Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných stavebních prací. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne kolaudace stavby.
7. Účastníci se dohodli a zavazují se, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvními partnery, nezpřístupní dalším osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí je k jinému účelu než pro plnění podmínek této smlouvy.

Způsob správy společných částí domu a pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

1. Správu, provoz, údržbu a opravy všech společných částí budovy a pozemku bude zajišťovat správce:
BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem Kotěrova 1b; 613 00 Brno; pracoviště Černého 2, 635 00 Brno; IČ: 60699132
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat měsíčně na náklady spojené se zajištěním správy, provozu a oprav společných částí domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud se nedohodnou jinak.
3. Podrobná pravidla pro správu společných částí domu a pro přispívání vlastníků jednotek na náklady spojené se správou, údržbou, opravami a provozem společných částí domu budou stanovena ve smlouvě o správě, kterou je povinen uzavřít vlastník nově vybudovaných jednotek s určeným správcem.

4. Správce zastupuje vlastníky jednotek v běžných záležitostech spojených se správou, údržbou, opravami a provozem společných částí domu. Rozsah správcovských oprávnění určí smlouva o správě.

5. Vzájemné vztahy mezi vlastníky jednotek a správcem, práva a povinnosti vlastníků jednotek, jakož i vzájemné vztahy mezi nimi se řídí zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, smlouvou o výstavbě, jakož i smlouvou o správě.

6. Zálohy na opravy a dodatečné investice do společných částí domu nepoužité v příslušném kalendářním roce se vlastníkům nevrací a přecházejí do následujícího roku.

7. Správce není povinen zajišťovat provoz, údržbu a opravy pokud na ně nejsou ve správcem stanoveném nebo vlastníky se správcem dohodnutém termínu k dispozici finanční prostředky na příslušném účtu.

Závěrečná ustanovení

1. Stavebník nabývá vlastnické právo k jednotce a ke společným částem domu dnem vybudování hrubé stavby, tj. dnem dosažení rozestavěnosti bytové jednotky ve stupni dle ust. §2, písm. e) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění. Vlastnické právo k pozemku nabývají stavebníci vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Stavebník má právo podat návrh na vklad rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí, a to na základě Smlouvy o výstavbě. Náklady spojené s vypracováním a podáním návrhu na vklad nese stavebník. Návrh na zápis rozestavěných jednotek a vklad vlastnického práva k podílům na převáděném pozemku podá stavebník.

3. Stavebník má právo v průběhu výstavby, až do vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. souhlasu) se souhlasem vlastníka domu převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze v písemné podobě číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou schémata určující polohu jednotlivých jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

7. Tato smlouva a všechny její případné změny a doplňky podléhají zápisu smlouvy o výstavbě bytových jednotek do vlastnictví a vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.

8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu, přičemž pro Katastrální úřad jsou určena čtyři vyhotovení, Statutární město Brno – městská část Brno – Bystrc obdrží jedno vyhotovení, společnost ŽSD reality s.r.o., jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

10. Tato smlouva byla schválena na 5/6. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Bystrc konaném dne 5.9.2007, bod 3.03.

V Brně, dne: 25/9. 2007

V Brně dne: 21.09. 2007

Statutární město Brno:

ŽSD reality s.r.o.

Statutární město Brno

Městská část Brno - Bystrc

starosta

ŽSD
reality

ŽSD reality s.r.o. Hlinky 40/102, 603 00 Brno
tel: +420 543 244 150, fax: +420 543 244 160
IČ: 25591771, DIČ: CZ25591771

Ing. Svatopluk Beneš
starosta MČ Brno-Bystrc

Ing. Petr Hubacz
jednatel

Za správnost: Ing. Josef Mayerka

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. 22-11-2007

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22-11-2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 26.10.2007



Dana Klimešková
Za správnost doložky

22-11-2007



+ schéma

Změna obsahu prohlášení vlastníka (Smlouva o výstavbě ze dne 25. 9. 2007,
vklad povolen pod č.j. V-17172/2007)

Vlastníci jednotek v domě Černého č. or. 22 24, 26, č. pop. 835, 836, 837, postaveného na pozemcích parc. č. 5912, 5911, 5910, vše v Brně, k.ú. Bystrc:

Jméno	Rodné číslo	Adresa trvalého bydliště
Buksa Petr, Ing.		
Coufal Radek Ing. a Coufalová Lenka		
Došla Jan a Došlová Jitka, Mgr.		
Drška Josef, Dršková Antošová Ivana Mgr.		
Dvořák Petr a Streichsbierová Iva		
Eliáš Luboš Ing. arch. a Eliášová Marie		
Hájek David		
Hrazdira Pavel, Ing.		
Kovářová Věra, Ing.		
Litera Pavel		
Siroňová Marie		
Statutární město Brno	44992785	Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Szubunski Robert Ing., Šalléová Klára Bc. DiS(9999/10000,1/10000)		
Ševčík Jakub MUDr.		
Vacek Štěpán		
ŽSD reality s.r.o.	25591771	Brněnská 1050,664 42 Modřice
Žůrek Vítězslav Ing. a Žůrková Simona		

potřebnou kvalifikovanou většinou souhlasili na shromáždění dne 19.8. 2009 následující změnu obsahu prohlášení vlastníka, které je součástí Smlouvy o výstavbě ze dne 25. 9. 2007, vklad povolen pod č.j. V-17172/2007:

Část Určení společných prostor domu – Společnými částmi domu jsou se bod r) mění takto:

Původní znění:

r) bojlerovna, 3x sklad, 2x dílna, 2x kočárkárna, místnosti přípojek, mandly, prádelny, máčírny, 2x sušárna, úklidové místnosti.

Nové znění dle usnesení přijatého na shromáždění:

r) bojlerovna, 3x sklad, 2x dílna, 2x kočárkárna, místnost přípojek, prádelna, máčírna, sušárna, úklidová místnost.

Tato změna opravuje dřívější chybné vymezení společných prostor domu a nemá vliv na celkovou výměru bytových jednotek ani na výši spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích.

Ostatní části výše uvedeného prohlášení vlastníka a Smlouvy o výstavbě zůstávají nezměněny.

Podpisem této Změny obsahu prohlášení vlastníka vlastníci pověřili výbor Společenství pro dům Černého 22, 24, 26, Brno, se sídlem Brno, Bystrc, Černého 836/24, PSČ 635 00, IČ: 283 37 239, zápis v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném KS Brno, oddíl S, vložka 7046

V Brně dne 26. 8. 2009


PhDr. Jiří Altman
Předseda výboru společenství


Ing. Vítězslav Žurek
místopředseda výboru společenství

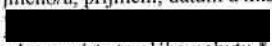
Podle ověřovací knihy
ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-BYSTRC

pořadové č. legalizace 4H/.../2009

vlastnoručně podepsal *- uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Vítězslav Žurek, 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele


adresa místa trvalého pobytu *- adresa místa pobytu na území ČR*
adresa bydliště mimo území ČR*

žruh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne: 9.11.2009 Božena Haraštová

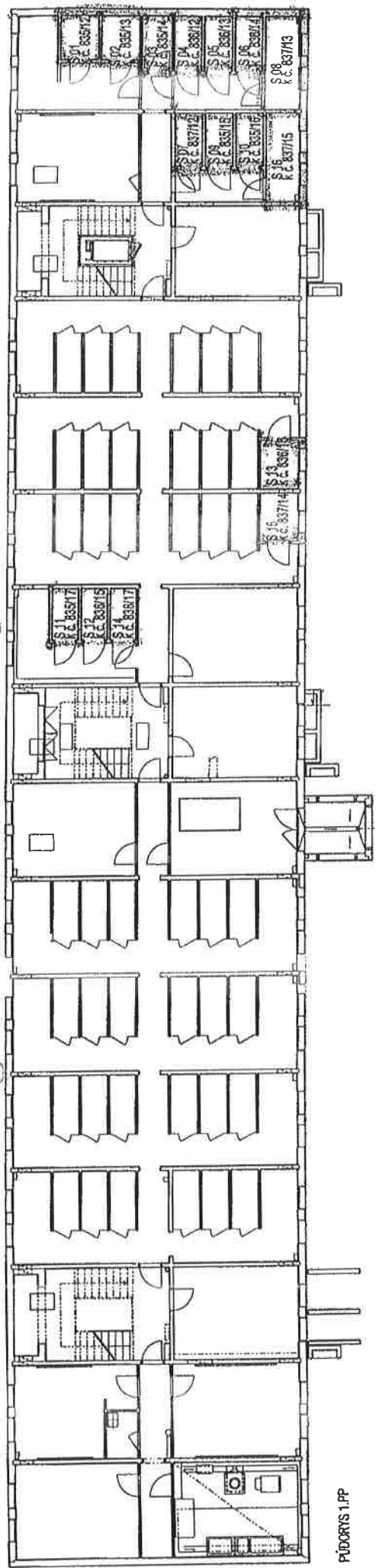
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

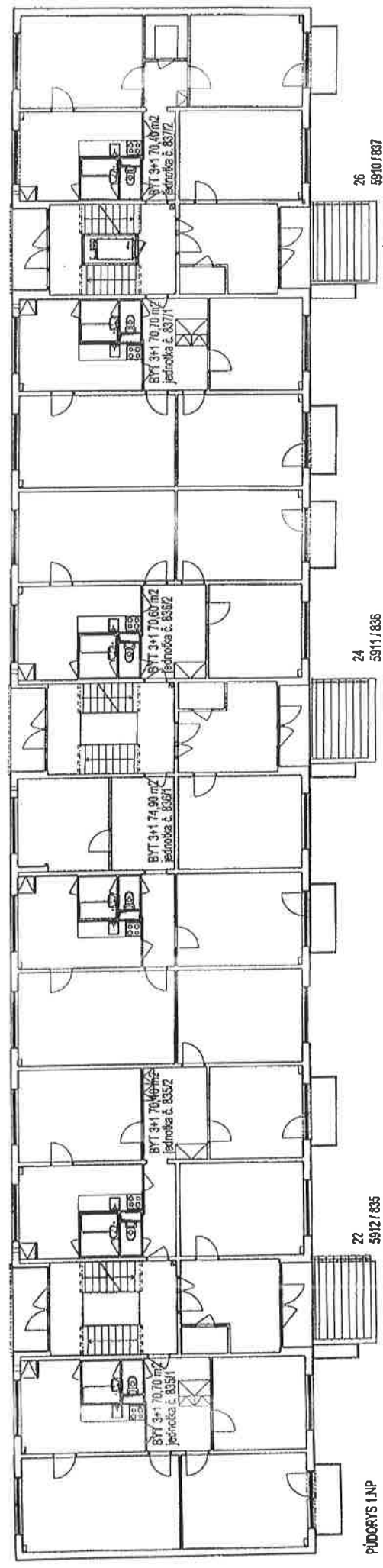
*Nehodící se škrtněte



2



PŮDORYS 1.PP



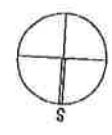
PŮDORYS 1.NP

ARCHITECTURICKÁ KANCELÁŘ
MAURA
SKŘIVANOVÁ 4, 602 00 BRNO
DIČ CZ 706229483, IČO 614 45 321

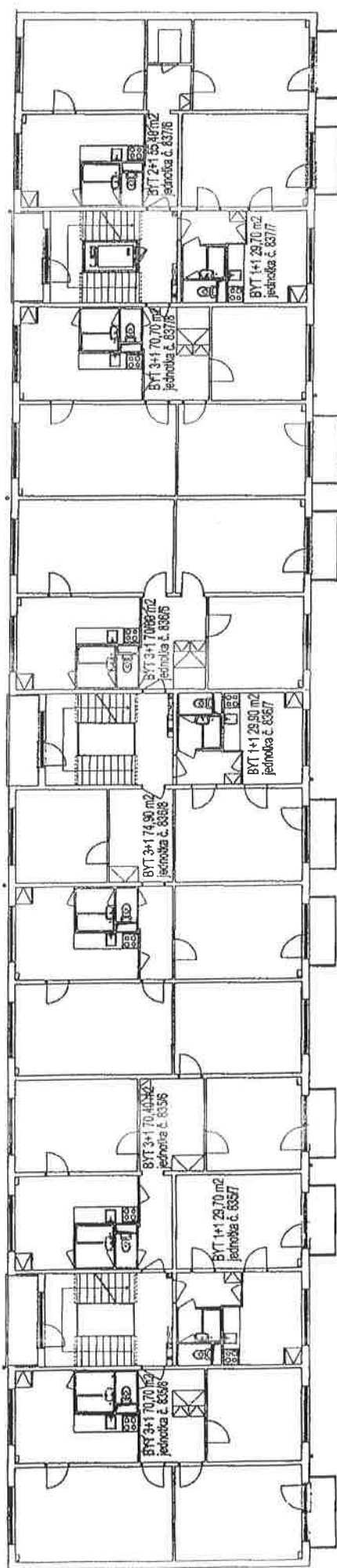
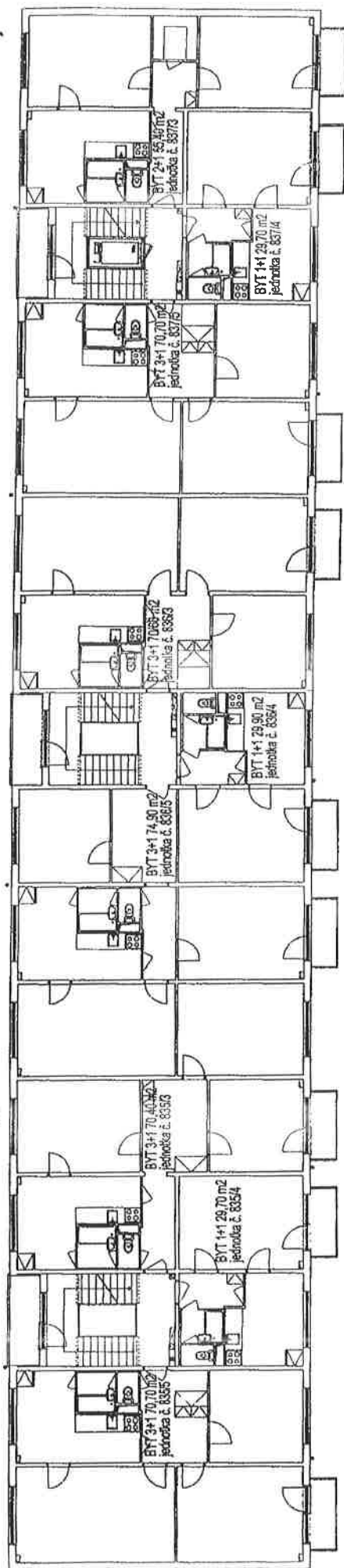


KLIENT
ŽSD REALITY s.r.o., HLINÝ 40102, 603 00 BRNO

MĚŘÍTKO
1:200



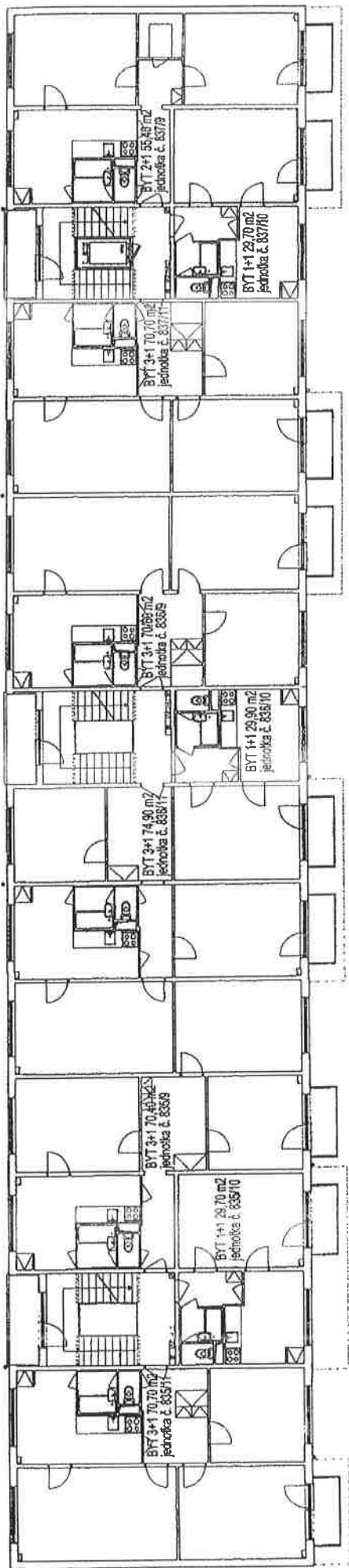
NÁSTAVBY DOMU NA ULICI ČERNÉHO Č. 22, 24, 26



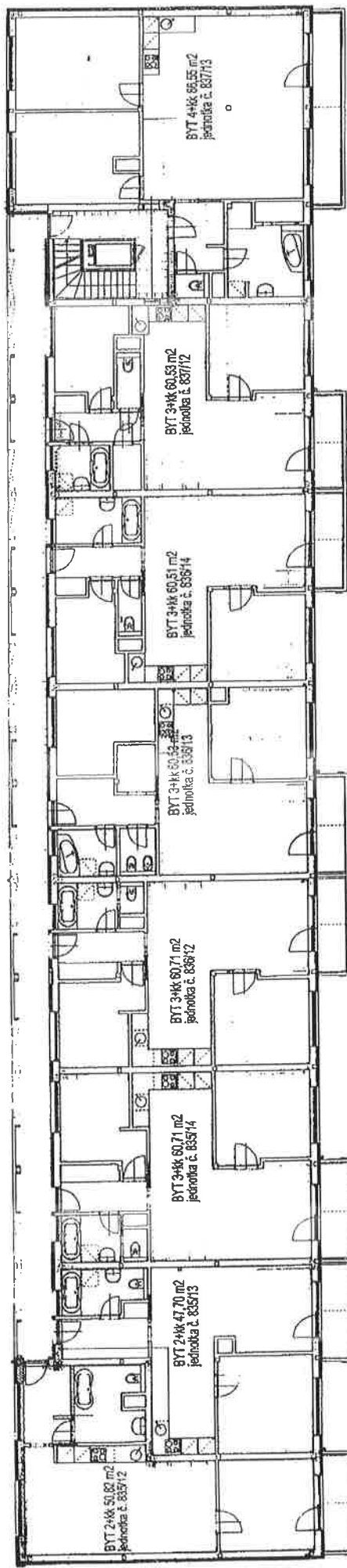
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
M A U R A
SKŘIVANOVÁ 4, 802 00 BRNO
DIČ: CZ 706278425, IČO 814 45 321

KLIENT
ŽSD REALITY s.r.o., HLAVNÍ 40402, 603 00 BRNO

NÁSTAVBY DOMU NA ULICI ČERNÉHO Č. 22, 24, 26



PŮDORIS 4.NP



PŮDORIS 5.NP

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
M A U R A

SKOŘENOVSKÁ 603/00 BRNO
DIČ CZ 7082204025, IČO 614 43 321

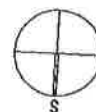


KLIENT

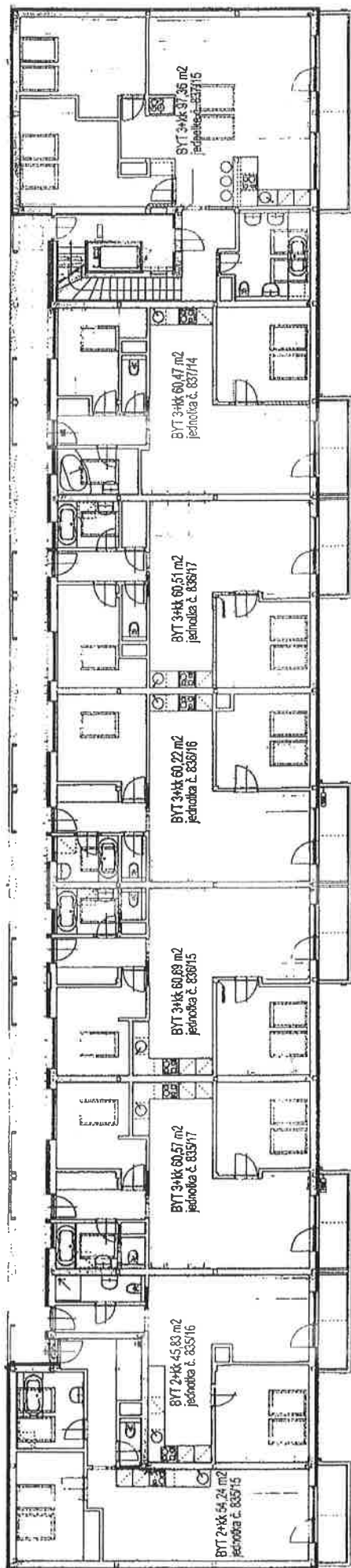
ŽSD REALITY s.r.o., HLUNKY 401/02, 603 00 BRNO

MĚŘÍTKO

1:200



NÁSTAVBY DOMU NA ULICI ČERNÉHO Č. 22, 24, 26



PŮDORYS 8.NP



PŮDORYS 7.NP

ARCHITEKTURICKÁ KANCELÁŘ
M.A.U.R.A.
SKŘIVANOVÁ 4, 602 00 BRNO
DIČ: CZ 706294825, IČO 614 45 521

KLIENT
ŽSD REALITY s.r.o., HLINÝ 401/02, 603 00 BRNO

MĚŘÍTKO
1:200



NÁSTAVBY DOMU NA ULICI ČERNÉHO Č. 22, 24, 26